



**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОУФИМСКИЙ ОКРУГ  
ПЯТИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 декабря 2021 г. № 339  
г. Красноуфимск

**Об утверждении ставок платы за содержание, текущий ремонт жилого помещения и тарифа на вывоз жидких бытовых отходов на 2022 год**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2013 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176 «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», рассмотрев материалы, представленные Администрацией МО Красноуфимский округ, ООО «Строитель-11», МУП «Энергосервис» МО Красноуфимский район, руководствуясь статьей 22 Устава МО Красноуфимский округ, Дума Муниципального образования Красноуфимский округ

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить на 2022 год ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем

собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (приложение 1).

2. Утвердить для МУП «Энергосервис» МО Красноуфимский район на 2022 год тариф на вывоз жидких бытовых отходов на территории МО Красноуфимский округ в размере 221,14 руб./м<sup>3</sup> без НДС.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте Муниципального образования Красноуфимский округ.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Боровков А.Ф.).

Председатель Думы  
Муниципального образования  
Красноуфимский округ

Глава  
Муниципального образования  
Красноуфимский округ



М.В. Бормотова

О.В. Ряписов

**Ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (в зависимости от благоустройства, за 1 кв. метр общей площади в отдельной квартире, без НДС) на 2022год<sup>1</sup>**

	Вид благоустройства		
	Благоустроенные жилые дома	Частично благоустроенные жилые дома	Неблагоустроенные жилые дома
Размер платы, руб./м <sup>2</sup> , в т.ч.:	21,64	19,34	15,51
1. Текущий ремонт общедомового имущества	7,68	5,38	2,94
2. Работы по содержанию жилых домов, в т.ч.:	7,52	7,52	6,88
- содержание конструктивных элементов жилых домов	4,12	4,12	4,12
- содержание придомовой территории	1,93	1,93	1,93
- содержание общедомовых приборов учета ГЭ <sup>2</sup>	0,17	0,17	0,00
- содержание общедомовых приборов учета ХВС <sup>2</sup>	0,07	0,07	0,00
- содержание общедомовых приборов учета ГВС <sup>2</sup>	0,08	0,08	0,00
- содержание внутридомовых электрических сетей <sup>2</sup>	0,83	0,83	0,83
- содержание внутридомовых газовых сетей <sup>2</sup>	0,32	0,32	0,00
3. Услуга по управлению жилищным фондом	4,32	4,32	3,82
4. Содержание контейнерной площадки	0,82	0,82	0,82
5. Диагностика газового оборудования <sup>3</sup>	0,25	0,25	0,00
6. Дезинфекция мест общего пользования в МКД в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) <sup>4</sup>	1,05	1,05	1,05

Примечание:

<sup>1)</sup> Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в

многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2)</sup> Расчет платы за услуги по содержанию элементов общего имущества в многоквартирном доме - общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и внутридомовых сетей осуществляется по их фактическому наличию в каждом конкретном доме.

<sup>3)</sup> Расчет платы за услугу по диагностике газового оборудования осуществляется при наличии договора со специализированной организацией и выполнении работ в текущем году.

<sup>4)</sup> Расчет платы за услуги по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) осуществляется за фактически оказанные услуги. Дезинфекция мест общего пользования в многоквартирных домах должна быть проведена с учетом рекомендаций Роспотребнадзора по проведению дезинфекционных мероприятий на открытых пространствах населенных пунктов и в многоквартирных жилых домах в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).